

The **gIÓ**
RIVERSIDE

KHU PHỨC HỢP CAO CẤP
VEN SÔNG | ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG TIN | DỰ ÁN

- **Tên dự án:** The Gió Riverside
- **Địa chỉ:** Đông Sài Gòn
- **Tổng diện tích:** 29.257 m²
- **Tổng số tầng:** 40
- **Tổng sản phẩm:** 3.000
- **Loại sản phẩm:** Căn hộ Studio, 2PN, 2PN+,
Shophouse
- **Đơn vị phát triển:** Tập đoàn BĐS An Gia
- **Đơn vị thi công:** Ricons
- **Thời gian bàn giao:** 2027

Từ những xúc cảm của GIÓ

Có những rung động rất nhẹ, tựa như một cơn gió khẽ mơn man...
Lấy cảm hứng từ ngôn ngữ của gió, The Gió Riverside là hành trình dẫn lối cảm xúc, đánh thức các giác quan cho những ai đặt chân đến.



KHU PHỨC HỢP CAO CẤP VEN SÔNG | ĐÔNG SÀI GÒN

Thuộc phía Đông thành phố, The Gió Riverside tọa lạc tại vị trí ngã ba sông Ngọc và sông Đồng Nai. Dự án được định vị trở thành khu phức hợp cao cấp, đầy đủ các tiện ích, thương mại - dịch vụ, nhằm đáp ứng tốt nhu cầu sống, làm việc, học tập, giải trí của cộng đồng cư dân.

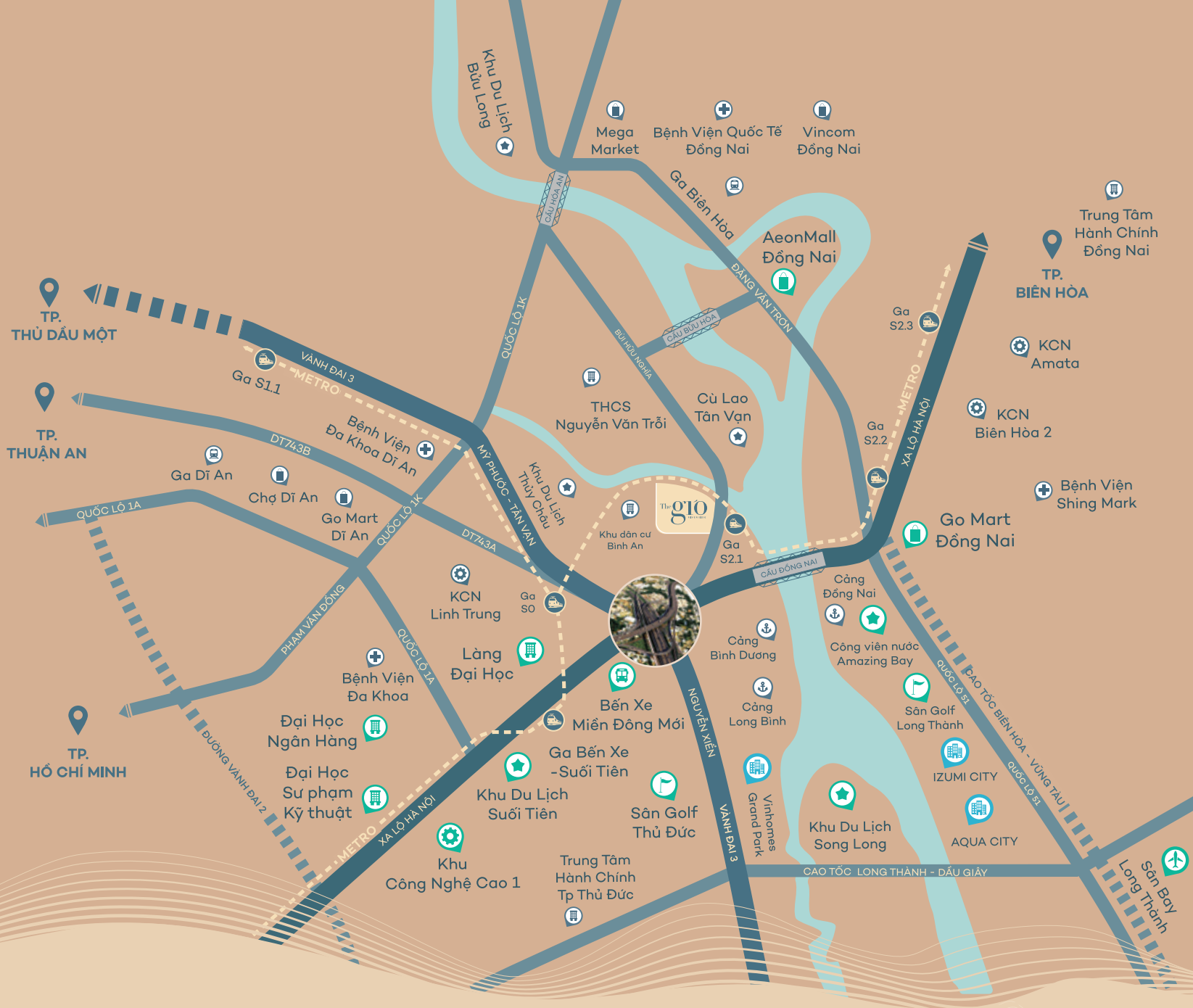
Với quy mô gần 3.000 sản phẩm, The Gió Riverside hứa hẹn mang đến cho những chủ nhân tương lai không gian sống lý tưởng bên sông, từ đó góp phần kiến tạo nên một "làn gió mới" - một phong cách sống mới tại phía Đông Sài Gòn.

“TỌA ĐỘ VÀNG” KẾT NỐI | CÁC TRUNG TÂM

Liên kế trục Xa lộ Hà Nội và nút giao Tân Vạn (Vành Đai 3), The Gió Riverside sở hữu “tọa độ vàng” kết nối đến trung tâm các thành phố Hồ Chí Minh, Dĩ An và Biên Hòa.

Từ dự án, cư dân vừa dễ dàng tiếp cận hệ thống các bệnh viện, trường học, trung tâm thương mại, khu công nghệ cao... vừa nhanh chóng kết nối đến Ga Suối Tiên (Metro số 1), cao tốc Long Thành - Dầu Giây hay sân bay quốc tế mới Long Thành.

Trong tương lai gần, tuyến đường Vành Đai 3 được hoàn thành, The Gió Riverside sẽ trở thành một dấu ấn độc đáo trên bản đồ phía Đông thành phố Hồ Chí Minh.





Sống trọn từng khoảnh khắc

Dù ở bất kỳ độ tuổi nào, những cư dân hiện đại cũng có thể dễ dàng cảm nhận và tận hưởng trọn vẹn niềm vui, niềm hạnh phúc đang hiện hữu tại The Gió Riverside.

Live Work Learn Play

Bằng tinh thần trẻ trung, phóng khoáng kết hợp cùng tư duy hiện đại, The Gio Riverside đã khéo léo định hình một phong cách sống mới dựa trên những đặc quyền tiện ích được thiết kế theo mô hình Live (Sống) - Work (Làm việc) - Learn (Học tập) - Play (Giải trí), mang đậm dấu ấn thế hệ Millennials.



HỒ BƠI HOÀNG HÔN VÔ CỰC

Được bố trí trên tầng 40 - tầng cao nhất của dự án The Gió Riverside, hồ bơi vô cực Sunset Infinity Pool có thiết kế sang trọng với tầm nhìn thượng đỉnh, ôm trọn đường chân trời khi ánh hoàng hôn buông. Tại đây, cư dân không chỉ có cơ hội khám phá tọa độ check-in "triệu view" trên độ cao 140 m mà còn được nhâm nhi ly rượu vang ngọt chất, đón từng vạt nắng chiều hay ngắm nghía bức tranh thành phố về đêm, lắng nghe khúc hoan ca của Gió.

Cùng với Sunset Infinity Pool, hồ bơi Sunrise Infinity Pool hứa hẹn trở thành cặp "tuyệt tác hồ bơi" trên cao độc đáo nhất TP.HCM.

KHU VUI CHƠI NƯỚC TRẺ EM

Với Kids Water Playground, con trẻ không chỉ được thỏa sức vận động và trải nghiệm “công viên nước thu nhỏ” trên tầng thượng của dự án cao 40 tầng mà còn giúp trẻ tạm rời xa các thiết bị công nghệ để tận hưởng một tuổi thơ trọn vẹn.



THƯ VIỆN

Thư viện tại The Gió Riverside là điểm dừng chân lý tưởng cho những ai tìm kiếm sự tĩnh lặng và đam mê tri thức. Không gian hiện đại, ngập tràn ánh sáng tự nhiên, nơi bạn có thể thả mình vào từng trang sách, làm việc hay thư giãn bên tách cà phê, tận hưởng những giây phút an yên.



HỆ THỐNG GIÁO DỤC LIÊN CẤP

Hợp tác cùng đối tác hàng đầu trong lĩnh vực giáo dục, The Gió Riverside trang bị mô hình giáo dục liên cấp từ mầm non đến trung học cơ sở ngay tại khuôn viên dự án.

Hệ thống không chỉ đáp ứng sự thuận tiện cho con em cư dân mà còn đảm bảo chất lượng giáo dục theo tiêu chuẩn quốc tế.

PHÒNG TẬP GOLF GIẢ LẬP

Với khu phức hợp The Gió Riverside, An Gia đã “mạnh tay” đầu tư, trang bị các tiện ích chăm sóc sức khỏe phục vụ cư dân. Nổi bật là phòng tập golf giả lập được thiết kế trên nền tảng kỹ thuật số và các thiết bị mô phỏng tái hiện sân cỏ thực, mang đến trải nghiệm thể thao đẳng cấp dành cho những cư dân hiện đại.





Nâng niu hạnh phúc từng thành viên

Không chỉ mang đến sự kết nối cộng đồng gần gũi, mọi tiện ích tại The Gió Riverside đều được chất lọc và nghiên cứu kỹ lưỡng để phục vụ tốt nhất nhu cầu của từng thành viên trong gia đình.

Hơn cả một dự án, The Gió Riverside chính là món quà tâm huyết mà An Gia dành tặng cho những khởi đầu trọn vẹn.

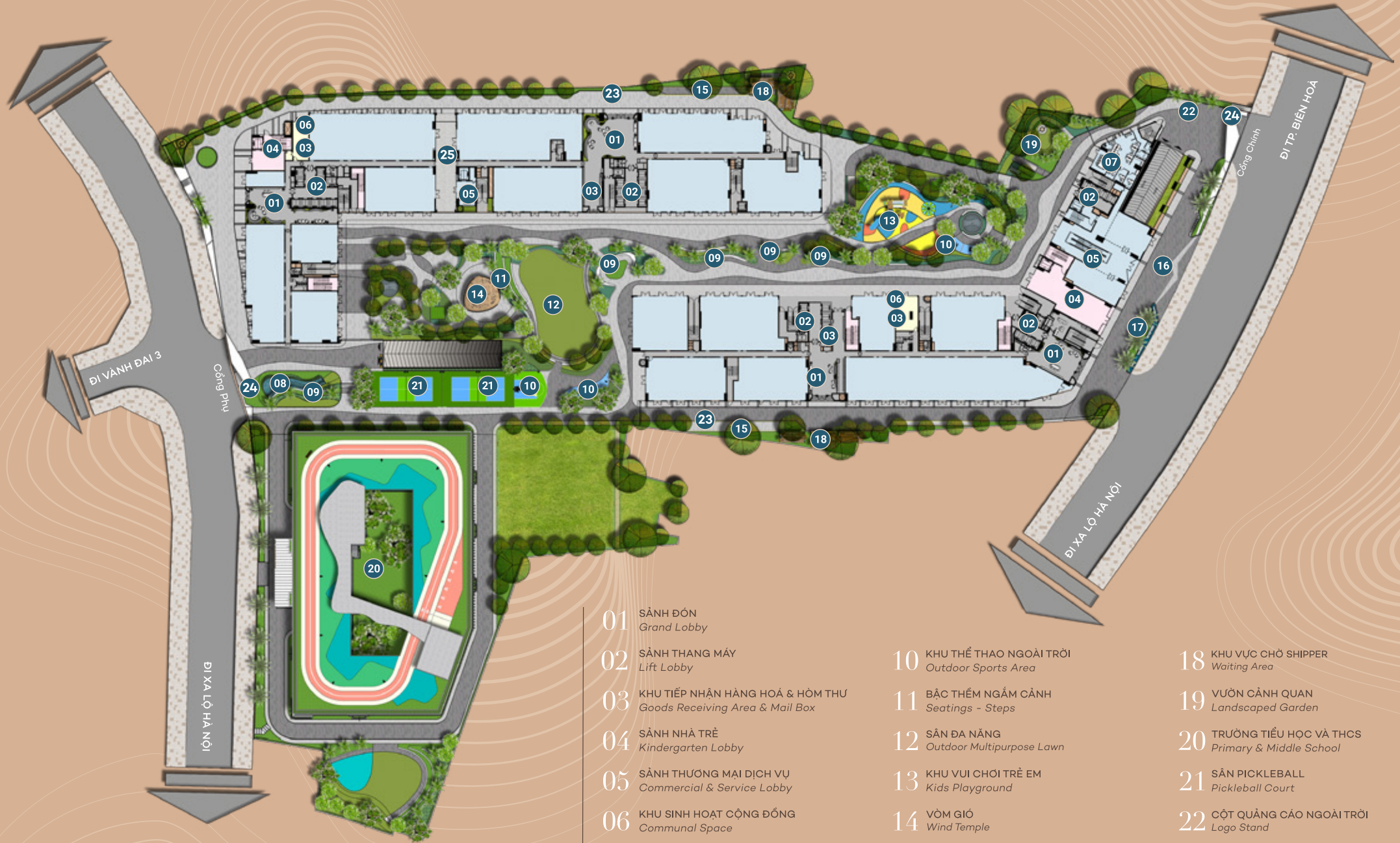
Khúc hoan ca của gió trong thiết kế đương đại

Kiến trúc The Gió Riverside là sự kết hợp độc đáo giữa ngôn ngữ của gió, sắc màu thiên nhiên cùng cảm hứng sống phóng khoáng, hiện đại.

Thiết kế đề cao sự tinh tế, tính thời thượng, đồng thời chú trọng khai thác các không gian mở. Mọi chi tiết có mặt trong thiết kế đều được đội ngũ kiến trúc sư tính toán kỹ lưỡng, vừa đảm bảo tính thẩm mỹ, vừa đáp ứng công năng trong khi vẫn phù hợp với nhu cầu và lối sống của các gia đình trẻ.

Và đó cũng là cảm hứng sáng tạo xuyên suốt của dự án The Gió Riverside.





TẦNG TRỆT
GROUND FLOOR AMENITIES

- 01 SÂN HỒN
Grand Lobby
- 02 SÂN THANG MÁY
Lift Lobby
- 03 KHU TIẾP NHẬN HÀNG HOÁ & HỘM THƯ
Goods Receiving Area & Mail Box
- 04 SÂN NHÀ TRẺ
Kindergarten Lobby
- 05 SÂN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
Commercial & Service Lobby
- 06 KHU SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG
Communal Space
- 07 VĂN PHÒNG BAN QUẢN LÝ
Management Board
- 08 BIỂU BẢO & LOGO
Welcome feature + Signage
- 09 VƯỜN NHIỆT ĐỚI
Tropical Garden
- 10 KHU THỂ THAO NGOÀI TRỜI
Outdoor Sports Area
- 11 BẬC THÊM NGẮM CẢNH
Seatings - Steps
- 12 SÂN ĐA NĂNG
Outdoor Multipurpose Lawn
- 13 KHU VUI CHƠI TRẺ EM
Kids Playground
- 14 VÒM GIÓ
Wind Temple
- 15 BÃI ĐẬU XE 2 BÁNH NGOÀI TRỜI
Outdoor Motorcycle Parking Lots
- 16 QUẢNG TRƯỜNG
Main Plaza
- 17 ĐỊNH VỊ NGHỆ THUẬT
Address Artwork
- 18 KHU VỰC CHỜ SHIPPER
Waiting Area
- 19 VƯỜN CẢNH QUAN
Landscaped Garden
- 20 TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS
Primary & Middle School
- 21 SÂN PICKLEBALL
Pickleball Court
- 22 CỘT QUẢNG CÁO NGOÀI TRỜI
Logo Stand
- 23 KHU VỰC SẠC XE ĐIỆN
Electric Vehical Charge Point
- 24 CỔNG KIỂM SOÁT AN NINH
Security Gate
- 25 HÀNH LANG KẾT NỐI CÔNG VIÊN
Passageway To The Park



TẦNG 03
03rd FLOOR AMENITIES

26 PHÒNG TẬP GOLF GIẢ LẬP
Indoor Golf Simulator

27 PHÒNG TỔ CHỨC SỰ KIỆN
Event Room

28 BẾP
Kitchen

29 KHU VỰC CHỜ
Waiting Area

30 PHÒNG KARAOKE
Karaoke Room

31 PHÒNG TIỆC
Dining Room

32 RẠP PHIM GIA ĐÌNH
Home Movie Theater

33 KHU VUI CHƠI TRẺ EM TRONG NHÀ
Indoor Kids Playground

34 PHÒNG HỌP
Meeting Room

35 PHÒNG HỌC
Learning Room

36 THƯ VIỆN
Library

37 PHÒNG GAME
Game Room

38 TRƯỜNG MẦM NON
Kindergarten

39 KHU THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
Commercial & Service Area

40 SÂN THANG MÁY
Lift Lobby

41 PHÒNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG
Communal Space

42 KHU VỰC VỆ SINH
Restroom

43 HANG GIÓ
Wind Cave



TẦNG 20
20th FLOOR AMENITIES

44 SÂN THANG MÁY
Lift Lobby

45 VƯỜN BBQ
BBQ Area

46 GIÀN LÁNH NẠM
Refuge Area

47 ĐƯỜNG ĐUA CUA-RƠ NHÍ
Kids Track Cycling

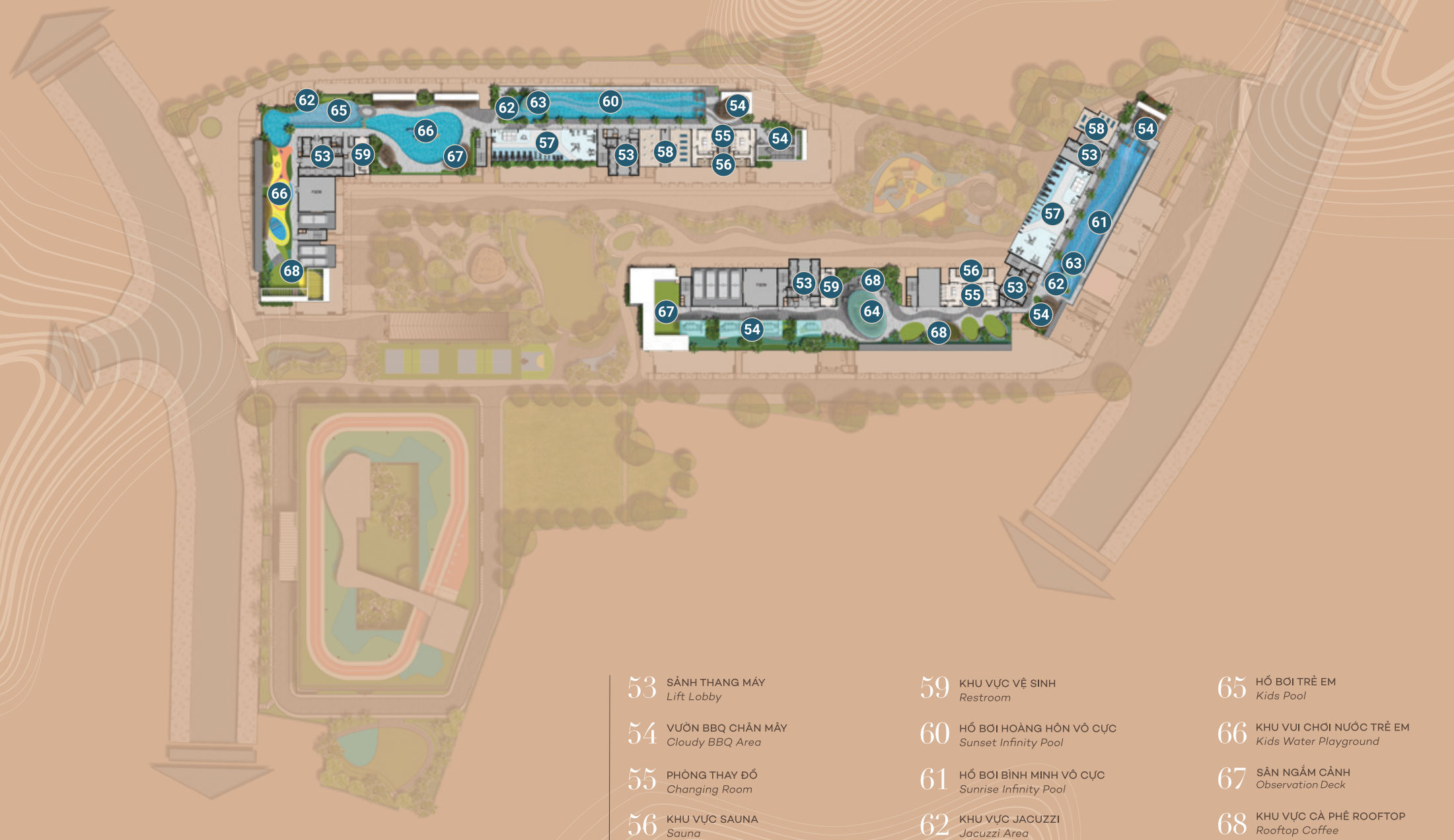
48 VƯỜN THIÊN TRÊN KHÔNG
Meditation Sky Garden

49 KHU TẬP GOLF PUTTING TRÊN KHÔNG
Sky Golf Putting

50 VƯỜN ÁNH SAO
Starlight Garden

51 VƯỜN TUỔI THƠ
Childhood Garden

52 KỶ NGUYỆT VIÊN
Chess Table



TẦNG THƯỢNG
ROOFTOP AMENITIES

- 53 SÂN THANG MÁY
Lift Lobby
- 54 VƯỜN BBQ CHÂN MÁY
Cloudy BBQ Area
- 55 PHÒNG THAY ĐỔI
Changing Room
- 56 KHU VỰC SAUNA
Sauna
- 57 FITNESS CENTER
- 58 YOGA & DANCE CENTER
- 59 KHU VỰC VỆ SINH
Restroom
- 60 HỒ BƠI HOÀNG HÔN VÔ CỰC
Sunset Infinity Pool
- 61 HỒ BƠI BÌNH MINH VÔ CỰC
Sunrise Infinity Pool
- 62 KHU VỰC JACUZZI
Jacuzzi Area
- 63 POOL BAR
- 64 SKY BAR
- 65 HỒ BƠI TRÈ EM
Kids Pool
- 66 KHU VUI CHƠI NƯỚC TRÈ EM
Kids Water Playground
- 67 SÂN NGẮM CẢNH
Observation Deck
- 68 KHU VỰC CÀ PHÊ ROOFTOP
Rooftop Coffee

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TYPICAL APARTMENT



CĂN HỘ STUDIO 41.30 m²

Unit Type: Studio

Diện tích tim tường | GFA: 41.30 m²

Diện tích thông thủy | NFA: 36.72 m²

Căn số: 10, 39





CĂN HỘ 2PN, 2WC

65.10 m²

Unit type: 2 Bedrooms, 2 Bathrooms

Diện tích tim tường | GFA: 65.10 m²

Diện tích thông thủy | NFA: 59.91 m²

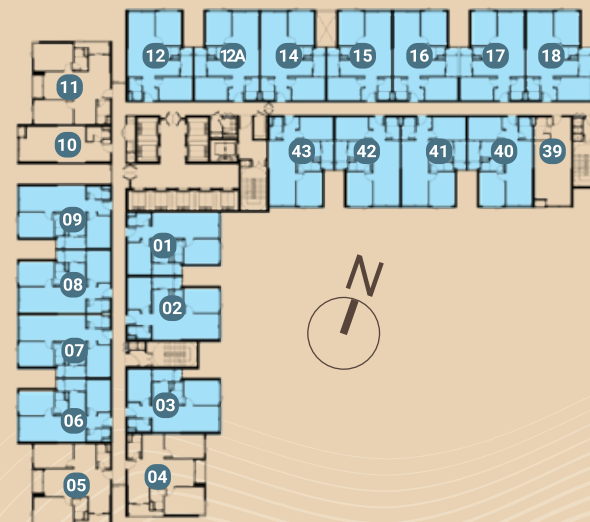
Căn số : 01, 02, 03, 06, 07, 08, 09, 12, 12A,
14, 15, 16, 17, 18, 40, 41, 42, 43

Phòng khách | Living room: 11.08 m²

Phòng ngủ 1 | Bedroom 1: 10.28 m²

Phòng ngủ 2 | Bedroom 2: 9.10 m²

Khu vực bếp & Bàn ăn | Kitchen & Dining Area: 16.32 m²



CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TYPICAL APARTMENT



CĂN HỘ 2PN+, 2WC

75.50 m²

Unit type: 2 Bedrooms+, 2 Bathrooms

Diện tích tim tường | GFA: 75.50 m²

Diện tích thông thủy | NFA: 69.16 m²

Căn số : 04, 05, 11

Phòng khách & Khu vực làm việc | Living room & Working space: 15.32 m²

Phòng ngủ 1 | Bedroom 1: 10.82 m²

Phòng ngủ 2 | Bedroom 2: 12.24 m²

Khu vực bếp & Bàn ăn | Kitchen & Dining Area: 15.16 m²



ANGIA

Công ty Cổ phần ĐT và PT Bất động sản An Gia (An Gia) là nhà phát triển bất động sản uy tín trong phân khúc trung cấp tại thị trường TP.HCM và khu vực phía Nam.

Thành lập năm 2006, cổ phần hóa năm 2012 và trở thành nhà phát triển dự án năm 2014, An Gia ghi dấu ấn bằng nhiều giải thưởng uy tín với các dự án tiêu biểu như: Westgate, The Standard, The Sóng, Sky89, River Panorama, Skyline...

Năm 2020, An Gia chính thức niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán AGG, đánh dấu cột mốc trở thành công ty đại chúng.

RIVER PANORAMA | QUẬN 7



SKY89 | QUẬN 7



THE SÓNG | VŨNG TÀU



WESTGATE | BÌNH CHÁNH



THE STANDARD | BÌNH DƯƠNG



The logo features the word "ANGIA" in a bold, dark teal, sans-serif font. The background is a light beige color with decorative wavy lines in a slightly lighter shade of beige, creating a sense of movement and depth. The lines are more prominent on the left and right sides, framing the central text.

ANGIA

BETTER AND MORE

60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh
www.angia.com.vn